

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Петербургский государственный университет путей сообщения
Императора Александра I»
(ФГБОУ ВО ПГУПС)

Кафедра «Экономика транспорта»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины
**«ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ И ОЦЕНКА
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА» (Б1.В.ДВ.1.1)**
для направления
38.04.01 «Экономика»

по магистерской программе
«Управление проектами:
анализ, инвестиции, технология реализации»

Форма обучения –заочная

Санкт-Петербург 2026

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «*Экономика транспорта*»

Протокол № 6 от 20 января 2026 г.

Заведующий кафедрой
«Экономика транспорта»
20 января 2026 г.

М.Г.Григорян

СОГЛАСОВАНО
Руководитель ОПОП ВО
20 января 2026 г.

М.Г.Григорян

1. Цели и задачи дисциплины

Рабочая программа дисциплины «Технико-экономический анализ и оценка инвестиционного проекта» (Б1.В.ДВ.1.1) (далее – дисциплина) составлена в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.04.01 «Экономика» (далее – ФГОС ВО), утвержденного 11 августа 2020 г., приказ Министерства науки и высшего образования Российской Федерации № 939, с учетом профессионального стандарта 08.043 Экономист предприятия, утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 30.03.2021 N 161н.

Целью изучения дисциплины является формирование системы знаний по теории и практике анализа и оценки проектов развития инфраструктуры организаций, инновационных транспортных систем на отраслевом рынке и в глобальной экономике, их разработке и реализации в различных экономических условиях; приобретения навыков анализа и оценки проектов при принятии решений о их финансировании и внедрении.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

- знакомство с теоретическими, методологическими и практическими знаниями о сущности инвестиционного проектирования и анализа, процессах и формах их организации и финансирования;
- формирование знаний о структуре и экономическом содержании технико-экономического обоснования инвестиционных проектов;
- формирования методологических знаний о применяемых в мире и РФ технологиях оценки инвестиционных проектов;
- развитие умений самостоятельно проектировать инвестиционные решения, разрабатывать обосновывающие их документы и оценивать инвестиционные риски;
- формирование практических знаний по разработке, анализу и оценке инвестиционных проектов;
- развитие навыков самостоятельного творческого подхода при подготовке информации для проектного анализа, выбора источников финансирования проектов, а также методов их реализации.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций

Планируемыми результатами обучения по дисциплине является формирование у обучающихся компетенций и/или части компетенций. Сформированность компетенций и/или части компетенций оценивается с помощью индикаторов достижения компетенций.

В рамках изучения дисциплины осуществляется практическая подготовка обучающихся к будущей профессиональной деятельности. Результатом обучения по дисциплине является формирования у обучающихся практических навыков (ПК-1.1.1, ПК-1.1.2, ПК-1.1.3, ПК-1.1.5, ПК-1.2.5, ПК-2.1.3, ПК-2.1.4, ПК-2.3.2, ПК- 2.3.4, ПК-3.2.5, ПК-4.2.1).

Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения по дисциплине (модулю)
ПК-1 – Управление эффективностью инвестиционного проекта	
ПК-1.1.1 Знает принципы структурирования инвестиционного проекта	– знает структуру и содержание инвестиционного проекта – знает этапы инвестиционного

	проектирования
ПК-1.1.2 Знает принципы оценки состояния земельного участка и объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционного проекта	– знает принципы оценки состояния земельного участка и объектов инфраструктуры – знает факторы, влияющие на изменение стоимости земельного участка и объектов инфраструктуры
ПК-1.1.3 Знает методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов	– знает методику проведения оценки инвестиционного проекта – знает основные показатели, используемые для оценки эффективности инвестиционного проекта
ПК-1.1.5 Знает особенности применения механизмов по привлечению инвестиций для различных отраслей экономики	– знает классификацию инвестиций и особенности применения механизмов по их привлечению – знает особенности привлечения инвестиций в различные отрасли экономики
ПК-1.2.5 Умеет использовать различные справочно-правовые системы в целях актуализации правовых документов проекта, а также осуществлять поиск необходимой информации для подготовки и реализации инвестиционного проекта	– умеет пользоваться справочно-правовыми системами для сбора и актуализации правовых документов проекта – умеет осуществлять поиск необходимой информации для подготовки и реализации инвестиционного проекта
– пк-2 – управление коммуникациями инвестиционного проекта	
ПК-2.1.3 Знает системы управления информацией в рамках реализации инвестиционного проекта	– знает систему сбора, обработки подготовки информации для целей формирования технико-экономического обоснования инвестиций и составления бизнес-плана инвестиционного проекта – - знает возможности современных технических средств сбора, передачи и обработки проектной информации
ПК-2.1.4 Знает международную практику по привлечению инвестиций	– знает основные механизмы привлечения инвестиций – знает мировой опыт по привлечению инвестиций
ПК-2.3.2 Имеет навыки подготовки информации и решения о реализации инвестиционного проекта	– имеет навыки оценивать эффективность инвестиционных проектов с учётом фактора неопределенности;

	– имеет навыки использовать прогрессивные формы и методы поиска информации для проведения экономических расчётов и составления прогнозов основных социально-экономических показателей деятельности предприятия, отрасли, региона и экономики в целом;
ПК-2.3.4 Имеет навыки подготовки конкурсной документации и информации о порядке проведения конкурсных процедур по инвестиционному проекту (в случае необходимости)	– имеет навыки в подготовке конкурсной документации; – имеет представление о порядке проведения конкурсных процедур по инвестиционному проекту
– ПК-3 управление рисками инвестиционного проекта	
ПК-3.2.5 Умеет анализировать данные о факторах, ценах и тенденциях рынка в рамках реализации инвестиционного проекта	– умеет собрать и оценить необходимую информацию для оценки реализации инвестиционного проекта; – умеет оценить изменение рыночной среды на реализацию проекта с учетом риска
ПК-4 Управление сроками и контроль реализации инвестиционного проекта	
ПК-4.2.1 Умеет анализировать долгосрочные целевые программы в рамках реализации инвестиционного проекта	– умеет анализировать целевые программы с точки зрения их реализуемости – умеет оценивать и осуществлять контроль реализации инвестиционного проекта в рамках целевых программ

3 Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина относится к обязательной части/части, формируемой участниками образовательных отношений блока 1 «Дисциплины (модули)».

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов
Контактная работа (по видам учебных занятий)	20
В том числе:	
– лекции (Л)	10
– практические занятия (ПЗ)	10
– лабораторные работы (ЛР)	0
Самостоятельная работа (СРС) (всего)	120
Контроль	4
Форма контроля знаний	3, КП

Примечание:

КП – курсовой проект

3- зачет

5 Структура и содержание дисциплины

5.1 . Разделы дисциплины и содержание рассматриваемых вопросов

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела	Индикаторы достижения компетенций
1	Раздел 1. Методологические основы технико-экономического анализа инвестиционного проекта.	1.1. Основные понятия технико-экономического анализа инвестиций 1.2. Понятие и классификация инвестиций 1.3. Содержание инвестиционной деятельности 1.4. Участники инвестиционного процесса 1.5. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности. 1.6. Инвестиционная инфраструктура	ПК-1.1.1, ПК-1.1.2, ПК-1.1.3, ПК-2.1.3, ПК-2.3.2, ПК- 2.3.4, ПК-3.2.5, ПК-4.2.1
2	Раздел 2. Инвестиционный проект как объект анализа.	2.1 Понятие инвестиционного проекта: содержание, классификация, фазы развития 2.2 Общая последовательность разработки и анализа проект	ПК-1.1.1, ПК-1.1.2, ПК-1.1.5, ПК-1.2.5, ПК-2.1.3, ПК-2.3.2, ПК-3.2.5, ПК-4.2.1
3	Раздел 3. Количественный анализ оценки стоимости и доходности инвестиций	3.1.Базовые концепции, используемые в инвестиционном анализе 3.2. Виды ставок и схемы их начисления 3.3. Операции наращения и дисконтирования 3.4. Поток платежей и оценка денежного потока	ПК-1.1.2, ПК-1.1.3, ПК-1.2.5, ПК-2.1.3, ПК-2.3.2, ПК- 2.3.4, ПК-3.2.5, ПК-4.2.1
4	Раздел 4. Методы анализа и критерии оценки инвестиционных проектов	4.1. Методики оценки эффективности инвестиционных проектов. 4.2. Прогнозирование движения денежных средств в	ПК-1.1.1, ПК-1.1.2, ПК-1.1.3, ПК-1.1.5, ПК-1.2.5,

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела	Индикаторы достижения компетенций
		инвестиционном проектировании 4.3. Методы анализа эффективности инвестиционных проектов 4.4. Влияние инфляции на оценку эффективности инвестиционного проекта	ПК-2.1.3, ПК-2.1.4, ПК-2.3.2, ПК- 2.3.4, ПК-3.2.5, ПК-4.2.1
5	Глава 5. Финансовая модель инвестиционного проекта	5.1. Финансирование инвестиций. 5.2. Анализ финансовой модели инвестиционного проекта	ПК-1.1.5, ПК-1.2.5, ПК-2.1.4, ПК- 2.3.4, ПК-4.2.1
6	Глава 6. Анализ рисков инвестиционного проекта	6.1. Понятие рисков инвестирования. 6.2. Методы анализа рисков инвестиционного проекта. 6.3. Учет рисков при обосновании премии за риск	ПК-1.1.3, ПК-1.2.5, ПК-2.1.3, ПК-2.1.4, ПК-2.3.2, ПК-3.2.5, ПК-4.2.1

5.2 Разделы дисциплины и виды занятий

Для очной формы обучения:

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СРС
1	Методологические основы технико-экономического анализа инвестиционного проекта.	2	4		10
2	Инвестиционный проект как объект анализа	2	4		10
3	Количественный анализ оценки стоимости и доходности инвестиций	4	6		10
4	Методы анализа и критерии оценки инвестиционных проектов	4	6		16
5	Финансовая модель инвестиционного проекта	4	6		10
6	Анализ рисков инвестиционного проекта	2	6		10
Итого		16	32		92
Контроль					4
Всего (общая трудоемкость, час.)					144

Для заочной формы обучения:

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СРС
1	Методологические основы технико-	1	1		20

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СРС
	экономического анализа инвестиционного проекта.				
2	Инвестиционный проект как объект анализа	1	1		20
3	Количественный анализ оценки стоимости и доходности инвестиций	2	2		20
4	Методы анализа и критерии оценки инвестиционных проектов	2	2		20
5	Финансовая модель инвестиционного проекта	2	2		20
6	Анализ рисков инвестиционного проекта	2	2		20
Итого		10	10		120
Контроль					4
Всего (общая трудоемкость, час.)					144

6. Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Оценочные материалы по дисциплине является неотъемлемой частью рабочей программы и представлены отдельным документом, рассмотренным на заседании кафедры и утвержденным заведующим кафедрой

7. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Порядок изучения дисциплины следующий:

1. Освоение разделов дисциплины производится в порядке, приведенном в разделе 5 «Содержание и структура дисциплины». Обучающийся должен освоить все разделы дисциплины, используя методические материалы дисциплины, а также учебно-методическое обеспечение, приведенное в разделе 8 рабочей программы.

2. Для формирования компетенций обучающийся должен представить выполненные задания, необходимые для оценки знаний, умений и навыков, предусмотренные текущим контролем успеваемости (см. оценочные материалы по дисциплине).

3. По итогам текущего контроля успеваемости по дисциплине, обучающийся должен пройти промежуточную аттестацию (см. оценочные материалы по дисциплине).

8. Описание материально-технического и учебно-методического обеспечения, необходимого для реализации образовательной программы по дисциплине

8.1. Помещения представляют собой учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных программой бакалавриата/специалитета/ магистратуры, укомплектованные специализированной учебной мебелью и оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории: настенным экраном (стационарным или переносным),

маркерной доской и (или) меловой доской, мультимедийным проектором (стационарным или переносным).

Все помещения, используемые для проведения учебных занятий и самостоятельной работы, соответствуют действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

8.2. Университет обеспечен необходимым комплектом лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства-наименования программного обеспечения из перечня лицензионных программ, приведены по ссылке <http://eaisu.pgups.edu.mps/info/prog/>.

8.3. Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ) к современным профессиональным базам данных:

Электронно-библиотечная система издательства «Лань». [Электронный ресурс]. – URL: <https://e.lanbook.com/> — Режим доступа: для авториз. пользователей;

Электронно-библиотечная система ibooks.ru («Айбукс»). – URL: [https:// ibooks.ru /](https://ibooks.ru/) — Режим доступа: для авториз. пользователей;

Электронная библиотека ЮРАЙТ. – URL: <https://urait.ru/>— Режим доступа: для авториз. пользователей;

Единое окно доступа к образовательным ресурсам - каталог образовательных интернет-ресурсов и полнотекстовой электронной учебно-методической библиотеке для общего и профессионального образования». – URL: <http://window.edu.ru/> — Режим доступа:свободный.

Словари и энциклопедии. – URL: <http://academic.ru/> — Режим доступа:свободный.

Научная электронная библиотека "КиберЛенинка" - это научная электронная библиотека, построенная на парадигме открытой науки (Open Science), основными задачами которой является популяризация науки и научной деятельности, общественный контроль качества научных публикаций, развитие междисциплинарных исследований, современного института научной рецензии и повышение цитируемости российской науки. – URL: <http://cyberleninka.ru/> — Режим доступа: свободный.

8.4. Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ) к информационным справочным системам:

Национальный Открытый Университет "ИНТУИТ". Бесплатное образование. [Электронный ресурс]. – URL: <https://intuit.ru/> — Режим доступа: свободный.

Гарант Информационно-правовой портал [Электронный ресурс]– Режим доступа: <http://www.garant.ru/> — Режим доступа: свободный;

Официальный сайт Правительства России [Электронный ресурс] - Режим доступа: www.government.gov.ru/ — Режим доступа: свободный; □ Система Консультант Плюс [Электронный ресурс]– Режим доступа: <http://www.consultant.ru/> — Режим доступа: свободный;

8.5. Перечень печатных и электронных изданий, используемых в образовательном процессе:

- Экономическая оценка инвестиций: Учебник для вузов. 5-е изд., переработанное и дополненное (+ обучающий курс) Ример М. под ред. Санкт-Петербург: Питер, 2021., 432 с. <https://ibooks.ru/reading.php?productid=33863>

- Инвестиционное проектирование. Голов Р.С., Балдин К.В., Передеряев И.И., Рукосуев А.В. Москва: Дашков и К, 2018 г., 368 с. <https://ibooks.ru/reading.php?productid=3423908>.

8.6. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет», используемых в образовательном процессе:

- Личный кабинет ЭИОС [Электронный ресурс]. – URL: my.pgups.ru — Режим доступа: для авториз. пользователей;
- Электронная информационно-образовательная среда. [Электронный ресурс]. – URL: <https://sdo.pgups.ru> — Режим доступа: для авториз. пользователей;
- Министерство экономического развития Российской Федерации [Электронный ресурс]. – URL: <http://www.economy.gov.ru> — Режим доступа: свободный;
- Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации – URL: <http://docs.cntd.ru/> — Режим доступа: свободный.

Разработчик рабочей программы, *доцент*

Л.А. Бахарева

20 января 2026 г.